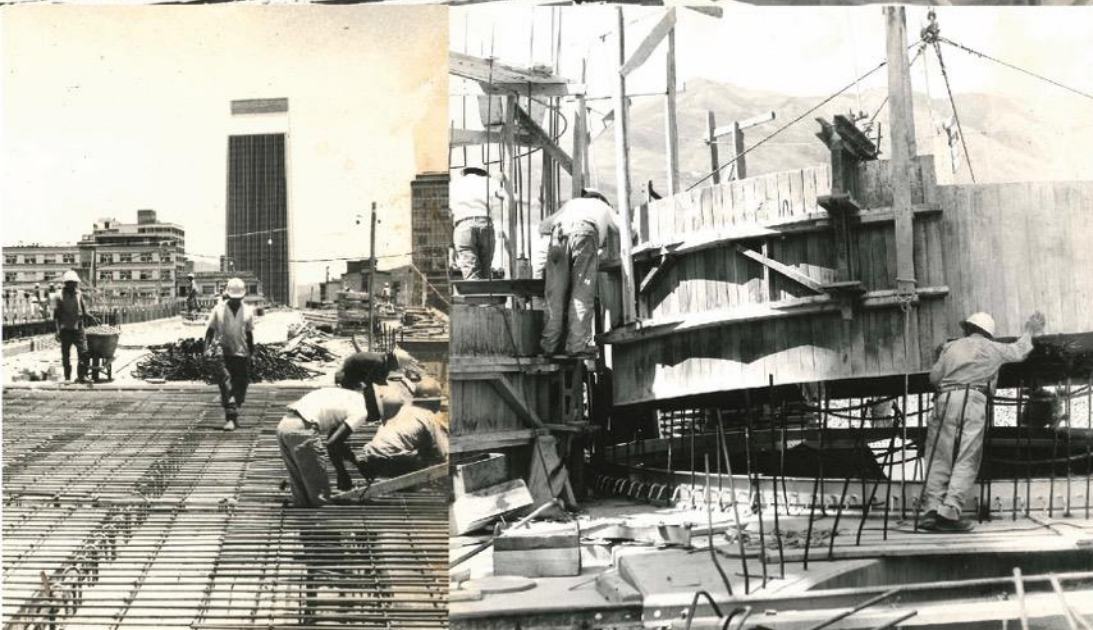
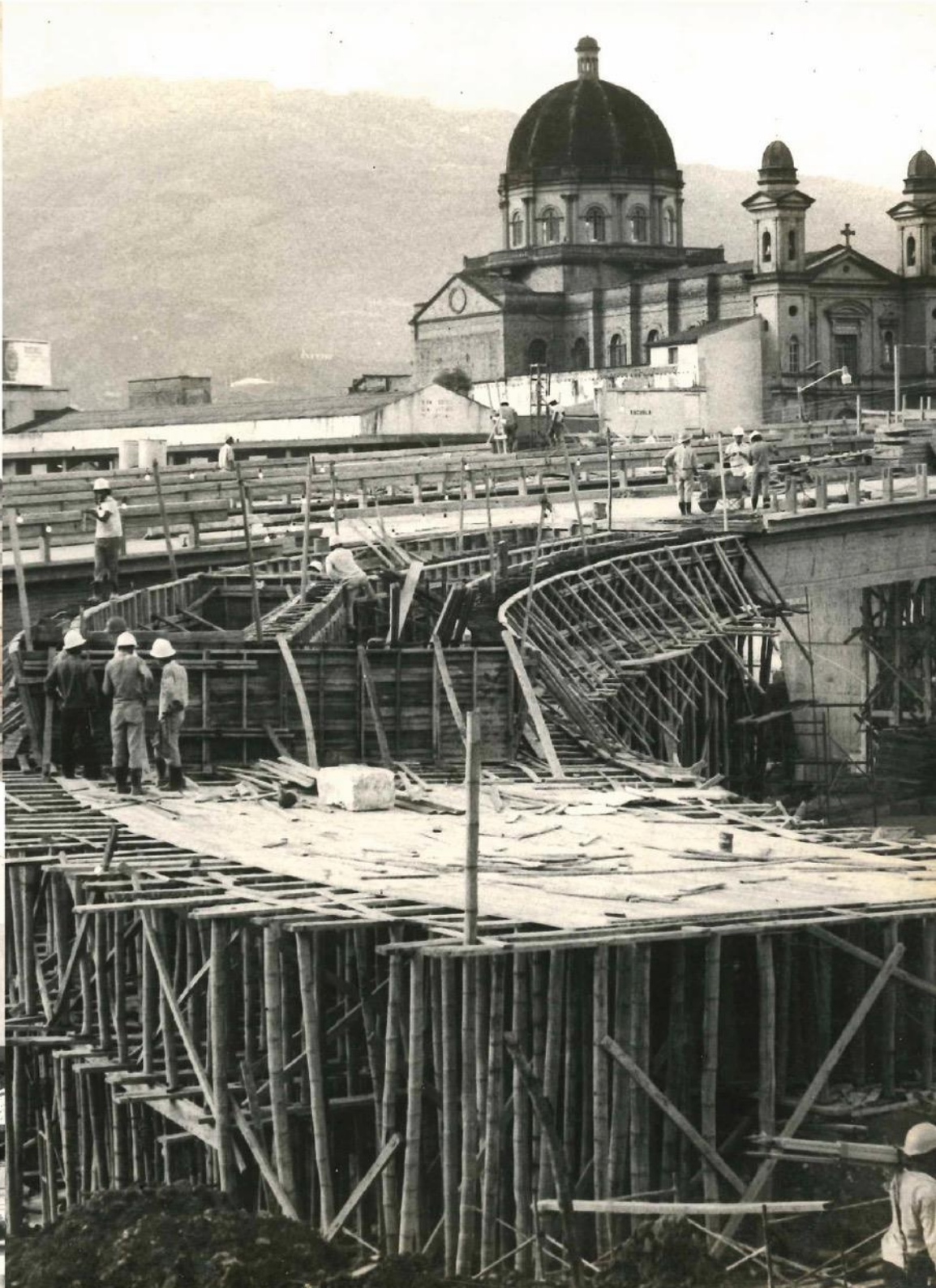
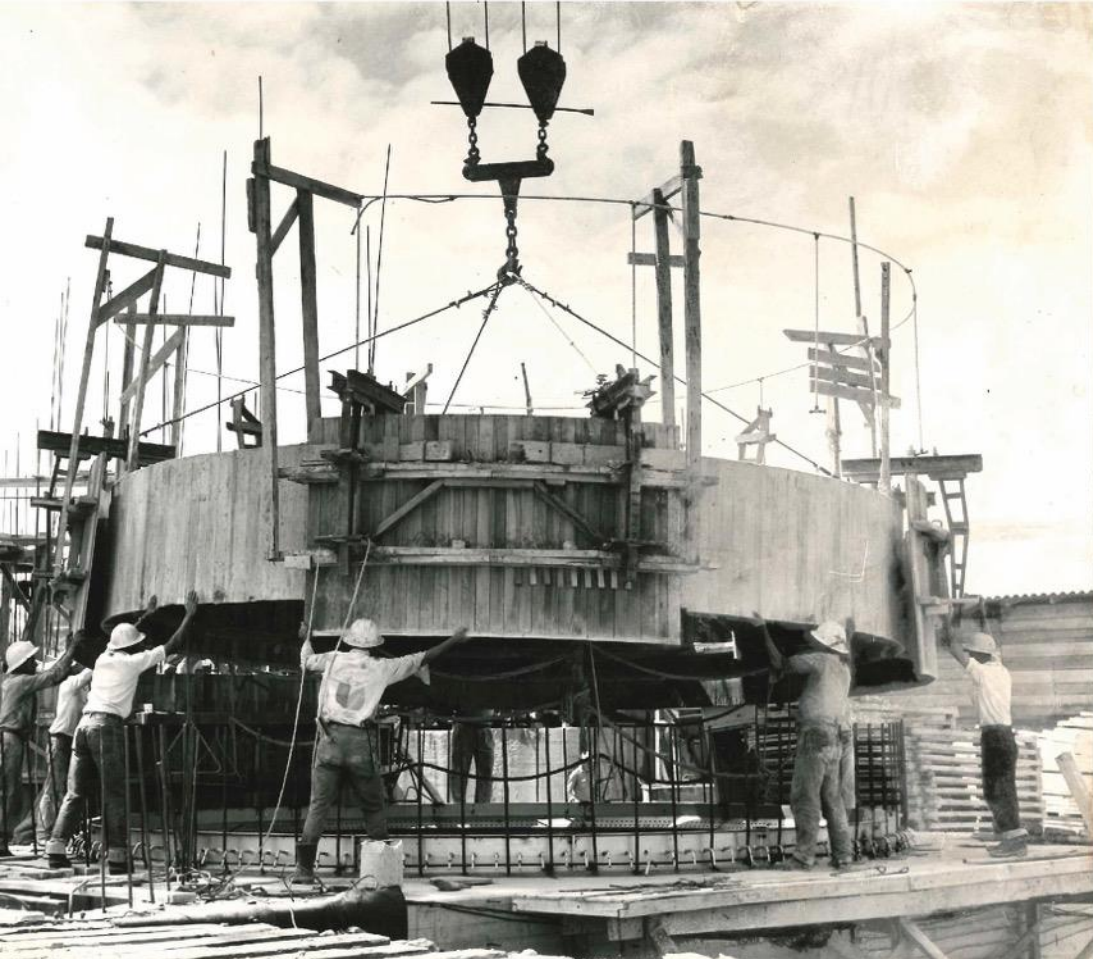




CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA







---

Con gran orgullo y satisfacción celebramos, 70 años de experiencia y reconocimiento, con más de 7 millones de metros cuadrados construidos y cerca de 47 mil colaboradores que han hecho posible que durante todos estos años este sueño llamado AIA crezca cada vez más, caracterizándonos por una impecable trayectoria.

Diseñamos y construimos obras que dejan huella, donde damos soluciones creativas e innovadoras con calidad, honestidad y respeto los cuales son nuestros principales valores.

Contamos con el mejor talento humano y profesional, e inspirados en nuestra promesa "construimos por naturaleza" evolucionamos en esta nueva etapa, comprometidos con la naturaleza y celebrando todas las metas cumplidas en nuestros 70 años.





CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA

# Nuestra declaración de **Propósito**

---

Nuestro propósito es **diseñar y construir** obras que **dejen huella**.

Aspiramos a ser consistentemente una de las empresas más importantes del sector tanto en **ingresos** como en **rentabilidad**. Una ejecución excelente y el reconocimiento de nuestra marca nos permiten estar entre las opciones **preferidas por los clientes**.

**Honestidad y soluciones creativas** son nuestros principales valores.

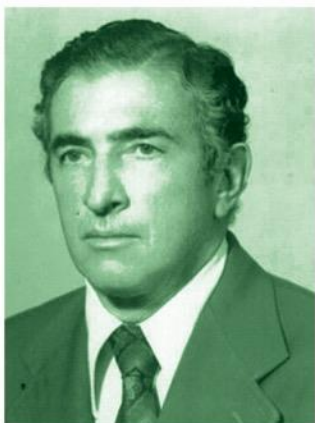
Buscamos decididamente retener y atraer el mejor talento y ser un **gran lugar** para trabajar.

---

  
Andrés Bejarano P.  
Presidente

# Nuestra Historia

---



Dr. Humberto Wills Isaza

En 1949, el arquitecto Humberto Wills Isaza, el ingeniero civil Julio Omar Córdoba Eraso y el delineante Fernando Jaramillo, tuvieron la iniciativa de fundar en Medellín, Colombia, una compañía de diseño y construcción, aprovechando el acelerado crecimiento y desarrollo de la ciudad de los años 50's.

Basada en los sólidos principios de **calidad, cumplimiento y rectitud** que habían recibido desde sus estudios en la Escuela de Minas de Antioquia, la empresa fue creciendo en su **actividad edificadora**, constituyéndose hoy en una sólida organización, preparada para enfrentar complejos desafíos de ingeniería y arquitectura de muy **variada naturaleza** en los sectores de la **edificación e infraestructura**.

---



Dr. Julio Omar Córdoba Eraso



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA

# Nuestros Valores



1963

Grupo de Ingenieros  
Obra Guadalupe

---

## ■ Honestidad

Sinceridad, coherencia, justicia y verdad.

## ■ Compromiso

Lograr y conseguir lo propuesto.

## ■ Respeto

Reconocer al otro y aceptarlo como es.

## ■ Servicio

Satisfacer las necesidades y expectativas.

## ■ Soluciones Creativas

Servicios y resultados innovadores.

---



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA

# Objetivos Estratégicos

1

## Autogeneración de trabajo

Estructurar proyectos propios de diseño, construcción, gerencia y ventas, mejorando la rentabilidad

2

## Eficiencia Operacional

Hacer **más** con **menos** y **mejor**. **M3**  
Mejorando los márgenes de la UEN de construcción.

3

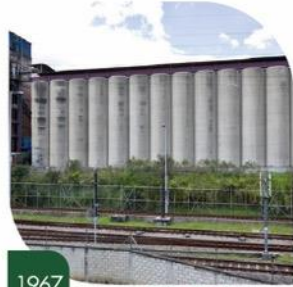
## Ser un gran lugar para trabajar

Alto nivel de motivación y competencias de los colaboradores





MÁS DE  
**750**  
PROYECTOS  
CONSTRUIDOS



1967  
Silos Federación  
Nacional de Cafeteros  
Medellín



1970  
Banco de la República  
Medellín

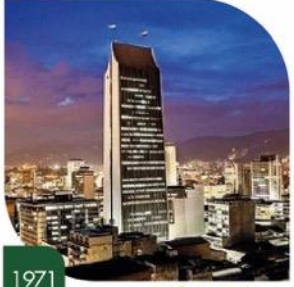


2006  
C. Comercial Sandiego  
Medellín

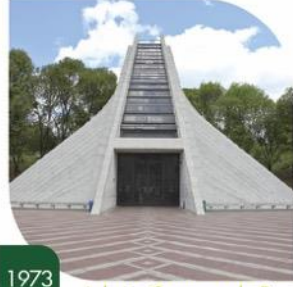


2007  
Parque María Luisa Calle  
Medellín

MÁS DE  
**47** MIL  
COLABORADORES  
COMPROMETIDOS



1971  
Edificio Coltejer  
Medellín



1973  
Iglesia Campos de Paz  
Medellín



1976  
Tribuna Oriental  
Estadio Atanasio Girardot  
Medellín



2010  
Muelle Contecar  
Cartagena



2010  
Aeropuerto  
José María Córdova  
Rionegro



2012  
Nuevo Isagen  
Medellín



1986  
Teatro Metropolitano  
Medellín



1999  
Biodigestores  
Planta San Fernando  
Medellín

MÁS DE  
**7** MILLONES  
DE M<sup>2</sup>  
CONSTRUIDOS



2013  
Clínica Porto Azul  
Barranquilla



2018  
Manglares y  
Laguna del Cabrero  
Cartagena

**70**  
AÑOS  
COMPROMETIDOS CON  
EL FUTURO



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA

- 70 años de trayectoria en el mercado.
- Ventas promedio \$300 mil millones.
- Ventas 2019 proyectadas \$200 mil millones.
- Área promedio entregada por año 100.000 m2
- Personal directo 550 e indirecto 1.750

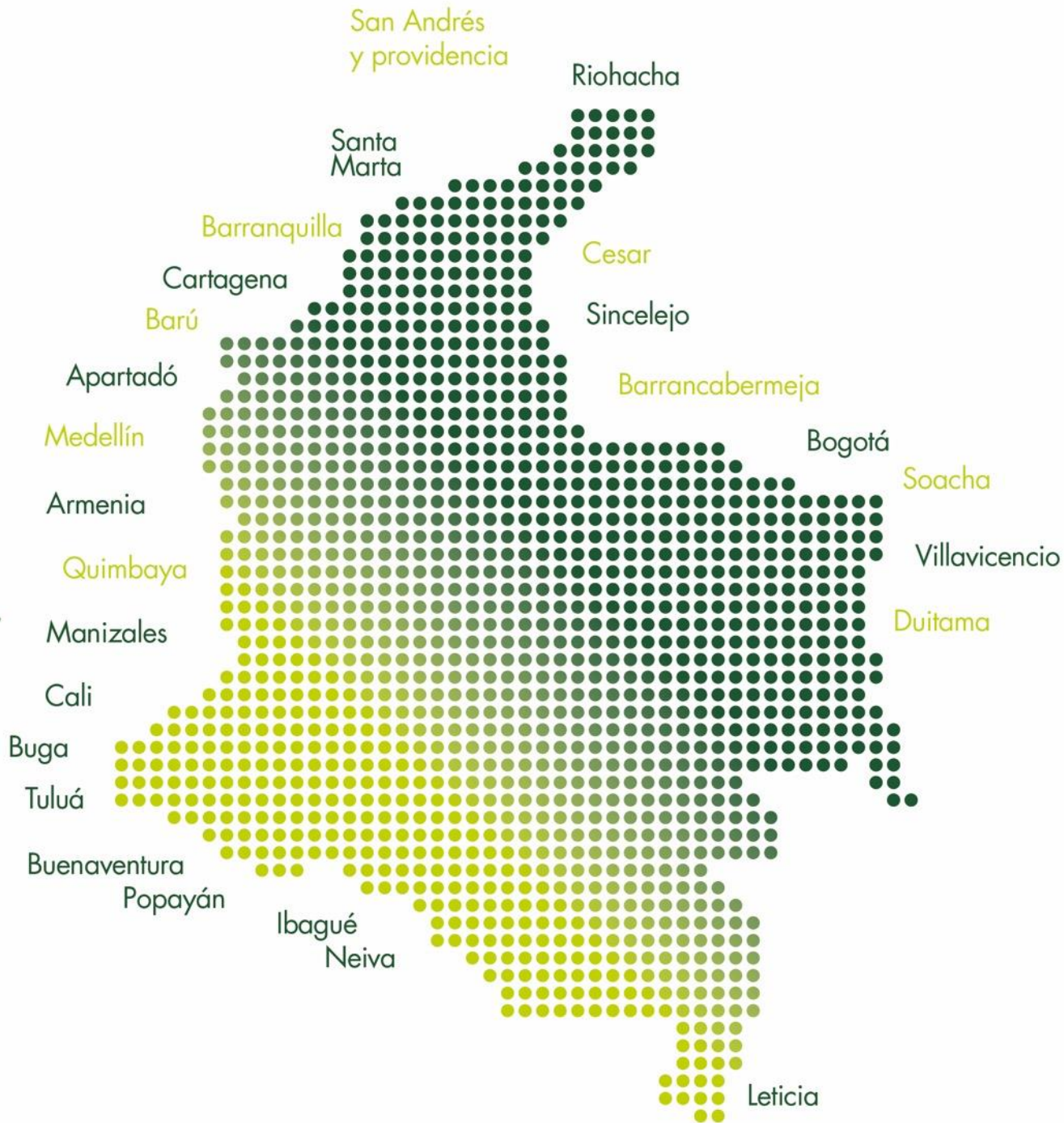
- Más de 700 proyectos ejecutados  
en varios segmentos del mercado.

# Política de Gestión Integral

Responsabilidad el cumplimiento de los requisitos legales, reglamentarios y otros aplicables en todos sus centros de trabajo, sus empleados, contratistas, subcontratistas y demás partes interesadas, garantizando los recursos necesarios para su administración.

CALIDAD	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:	GESTIÓN AMBIENTAL
---------	----------------------------------	-------------------

# Diversidad de proyectos en el territorio nacional.



CONSTRUIMOS POR NATURALEZA

# Unidades de Negocio



CONSTRUIAMOS POR  
NATURALEZA





Edificio Coltejer  
Medellin

# PRECONSTRUCCIÓN



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA

## Preconstrucción

En AIA entendemos la importancia de hacer una planeación previa a la ejecución de los proyectos, para identificar de forma temprana las variables críticas que amenazan el éxito de estos.

**Metodología** es más **certeza**. A través de la integración adecuada de todas las variables generamos más valor.



Costos



Plazos de  
ejecución



Alcance y niveles  
de calidad



Impacto social  
y ambiental





# CONSTRUCCIÓN EDIFICACIONES



CONSTRUIAMOS POR  
NATURALEZA

# Edificaciones

---

Desde 1949 transmitimos **Calidad, sostenibilidad** e **innovación** en todos nuestros proyectos, con altos niveles de **cumplimiento y confianza**, acompañando a las principales empresas públicas y privadas de nuestro país.



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA



Edificio Coltejer



CONSTRUIAMOS POR  
NATURALEZA

Teatro Metropolitano



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA

Decapolis



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA

Vivienda

Apartamentos 360



CONSTRUIMOS POR NATURALEZA

# EDIFICACIONES



San Vicente de Paul



Cross Business Center



Módulos Connecta



Nueva Sede Isagen



Iglesia Campos de Paz



Multiplaza Mall Panamá



Metromall Panamá



C.Cial Calima Armenia



Ipanema Campestre



Hacienda Valle Real



Planta Socoda



Holiday Inn E. Cartagena



Hotel Aloft Bogotá



Edificio Montes



Fac. de Artes U. Javeriana



U.Santo Tomás



Centro Argos  
para la Innovación



Universidad Lasallista



Terranova Bogotá



C. de Distrib. Avon



Planta Auteco Cartagena



# CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA

## Infraestructura

---

Somos conscientes de la importancia de **optimizar** los dineros que invierten nuestros clientes, con **propuestas innovadoras**, que incorporan las mejores condiciones económicas y técnicas.



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA



Intercambio Vial  
Av. Boyacá x Av. Suba



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA

Intercambio vial Calle 94 con la NQS - Bogotá

Vías



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA

Aeropuerto José María Córdoba



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA

# INFRAESTRUCTURA



Puente sobre el Río Nare



Puente Itagüí / Sabaneta



Doble Calzada Bogotá - Villavicencio



Conexión vial túnel Aburrá Oriente • Puente el chivo



Adecuación de la Calle Barranquilla Sistema Metroplus



Muelle Contecar



Aeropuerto Enrique Olaya Herrera



Aeropuerto José María Córdoba



Tribuna Oriental Estadio Atanasio Girardot

CREATIVIDAD



Sociedad Portuaria de Cartagena



Planta CEMEX



Cervecería Leona



Biodigestores PTAR San Fernando



Planta de Tratamiento La Ayurá



PH La Herradura y La Vuelta



PCH Alejandría

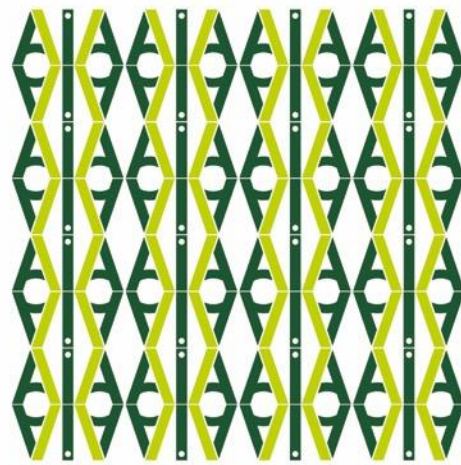
DISEÑO

ARQUITECTÓNICO

AIA

CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA





## Diseño

Contamos con una división especializada en **diseño arquitectónico**, integrada y dirigida por arquitectos de **reconocida experiencia nacional e internacional**, con una óptica **novedosa e innovadora**, basados en la aplicación de las **mejores prácticas y tecnologías**

Hemos alcanzado el reconocimiento de ser una de las empresas de diseño arquitectónico **más acreditadas del medio**, garantizando una adecuada **relación costo-beneficio**.



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA

San Fernando Plaza



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA





CONSTRUIMOS POR NATURALEZA

Milla de oro



CONSTRUIAMOS POR  
NATURALEZA



# DISEÑO Arquitectónico



Incolmos Yamaha



Isagen (Nueva sede)



Cámara de Comercio de Bogotá



Pintuco



Universidad Lasallista



Centro Comercial San Diego



Milla de oro



Cámara Colombiana de la Infraestructura



JW Marriot 73



CALIDAD



Sede Arturo Calle



Decápolis Panamá



Centro Comercial Unicentro



Colegio San Antonio de Prado



Holiday Inn



Colegio Columbus Schools



Hotel Marriot



Torres San Sebastian

PROYECTOS

INMOBILIARIOS



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA



## Proyectos **Inmobiliarios**

Estamos enfocados en **innovar** con nuevos proyectos, ofrecemos productos de **excelente calidad**, procuramos un **inmejorable servicio al cliente**, generamos confianza y seguridad a nuestros clientes y generamos rentabilidad para los accionistas de la empresa .



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA

Hacienda Valle Real



CONSTRUIAMOS POR  
NATURALEZA





Twins



CONSTRUIAMOS POR  
NATURALEZA

París Campestre



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA

# Proyectos Inmobiliarios



Amazónica  
Apartamentos

EXCELENCIA



Centro Comercial  
Calima Armenia



Manglares del Cabrero



Cros Oficinas



Ipanema  
Conjunto Campestre



Logistic Park



Mind Point 19



Montes



SERVICIO



Parques de San Remo



Trivento



INNOVACIÓN



Terranova Vivienda  
y Centro Comercial



Tienda Alkosto Centro de Negocios Prisma



360° Apartamentos

RENTABILIDAD

# MAQUINARIA Y EQUIPO



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA

## TIERRAS, TUNELERÍA Y MINERÍA

Excavadoras /Retroexcavadoras / Compresores  
Bombas Inyectoras / Plantas eléctricas  
Equipo de ventilación / Telehandler



## BOMBEO DE CONCRETO

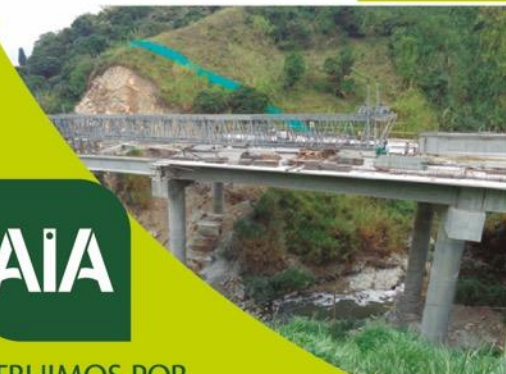
Autobomba de concreto  
Bombas estacionarias  
Planta producción de concreto



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA

# EQUIPOS DE ELEVACIÓN

Camión grúa / Grúa telescópica / Torres grúa



# OBRA FALSA Y ENCOFRADOS

Supreflex y Formax pilar / Formatería metálica  
Andamios bidireccionales y multidireccionales  
Equipos soportes puentes / Mesas volantes  
Sistema tradicional / Viga lanzadora



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA



CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA

[www.aia.com.co](http://www.aia.com.co)

**Medellín:** Cra. 35 A #15 B 35 Piso 96 • Av. Las Palmas • **PBX:** (574) 266 44 00 • **Fax:** (574) 268 13 34  
**Bogotá:** Autopista norte # 114 - 44 Oficina 604 • **PBX:** (571) 492 64 30 • **A.A:** 51793 • Colombia  
Arquitectos e Ingenieros Asociados S.A • **Nit:** 890904815-5 •   **AIA**arquitectoseingenierosasociados